

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

## VĚC: OHLÁŠENÍ STAVBY

podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### ČÁST A

#### I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

#### II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Telefon / mobilní  
telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka

Ohlašuje-li stavbu více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐

ano

☐

ne

#### III. Stavebník jedná

☐

samostatně

☐

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná

s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

#### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ změna stavby před jejím dokončením

původní souhlas s ohlášením stavby vydal .....

dne ..... pod č.j. ....

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal.....

dne ..... pod č.j. ....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

☐ ano

☐ ne

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor) .....užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor) .....[illegible]

(stavební pozemek, popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

[illegible]

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

**VII. Údaje o způsobu provádění stavebního záměru**

☐ dodavatelsky - název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....  
.....  
.....

☐ svépomocí – jméno a příjmení

☐ stavbyvedoucího (je-li předmětem ohlášení stavba pro bydlení nebo změna stavby, která je kulturní památkou), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, je v samostatné příloze

☐ osoby vykonávající stavební dozor (u ostatních staveb), s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci, je v samostatné příloze

☐ u staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

.....  
.....  
.....  
.....

**VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru**

Zahájení .....

Dokončení .....

**IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: .....**

**X. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☐ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

**IV. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu**

☐ záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

V .....dne .....

.....

podpis

## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.
- ☐ 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno.
- ☐ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☐ 6. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

7. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

8. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.

9. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).

10. Jde-li o záměr, který nevyžaduje posouzení svých vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu

- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je dle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadován, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadován

☐ 11. Další přílohy podle části A

- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu X. žádosti